



THI
TODECIAM HÔTELLERIE & IMMOBILIER

R É S I D E N C E

Mansa

— Grille tarifaire

ÉDITION DE LANCEMENT · N° 1

TROIS-PIÈCES

à partir de

77 000 000 F CFA

Place de parking en sous-sol comprise
Ni frais de dossier, ni honoraires d'agence

PRIX VALABLES JUSQU'AU 31 JANVIER 2027

ANGRÉ DJOROGOBITÉ, COCODY

LIVRAISON PRÉVUE EN NOVEMBRE 2027



ILLUSTRATION NON CONTRACTUELLE



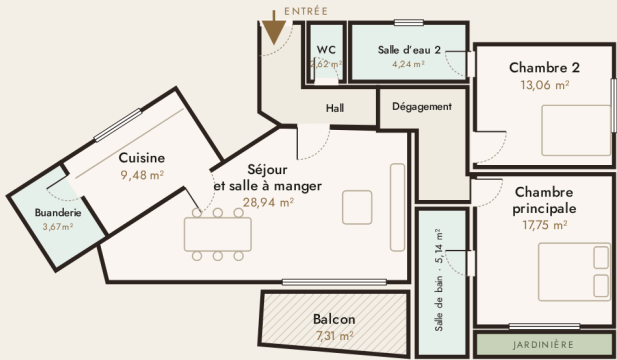
LA CHAMBRE PRINCIPALE · ILLUSTRATION NON CONTRACTUELLE

I · LES TROIS-PIÈCES

Ivoire

LA PLUS GRANDE CHAMBRE PRINCIPALE

Chez les éléphants, emblème de la Côte d'Ivoire, c'est la famille qui guide. Ivoire est l'appartement de la famille : la plus grande chambre parentale de la résidence, et deux chambres réunies au calme, côté nuit.



Séjour et salle à manger	28,94 m ²
Chambre principale	17,75 m ²
Salle de bain privée	5,14 m ²
Chambre 2	13,06 m ²
Salle d'eau 2	4,24 m ²
Cuisine	9,48 m ²
Buanderie	3,67 m ²
WC visiteurs	2,62 m ²
Balcon	7,31 m ²

Surfaces d'après les plans du permis de construire. Plan indicatif, mobilier suggéré ; plans et surfaces définitifs remis lors de la présentation privée.

PRIX PAR ÉTAGE

En F CFA, place de parking en sous-sol comprise





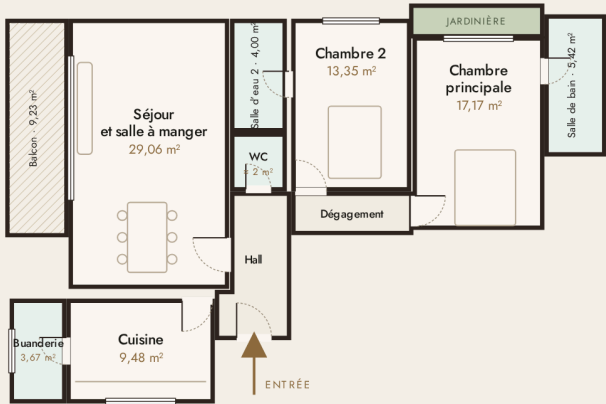
LA SALLE À MANGER · ILLUSTRATION NON CONTRACTUELLE

I · LES TROIS-PIÈCES

Or

LE PLUS GRAND SÉJOUR · UN BALCON FILANT

Chez les Akan, l'or était la mesure du prestige : on le pesait avec de petits poids en laiton, chacun porteur d'un proverbe. Or est l'appartement le plus ouvert de la résidence : le plus grand séjour, prolongé sur toute sa longueur par un balcon filant.



Séjour et salle à manger	29,06 m ²
Balcon filant	9,23 m ²
Chambre principale	17,17 m ²
Salle de bain privée	5,42 m ²
Chambre 2	13,35 m ²
Salle d'eau 2	4,00 m ²
Cuisine	9,48 m ²
Buanderie	3,67 m ²
WC visiteurs	≈ 2 m ²

Surfaces d'après les plans du permis de construire. Plan indicatif, mobilier suggéré ; plans et surfaces définitifs remis lors de la présentation privée.

PRIX PAR ÉTAGE

En F CFA, place de parking en sous-sol comprise





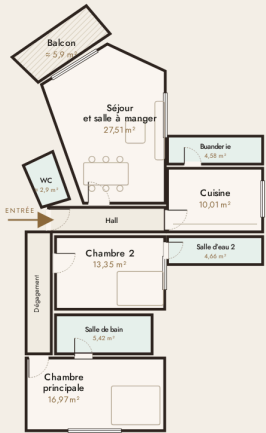
LA CUISINE · ILLUSTRATION NON CONTRACTUELLE

I · LES TROIS-PIÈCES

Ébène

LA PLUS GRANDE CUISINE · UNE VRAIE BUANDERIE

L'ébène est le bois rare et profond des forêts ivoiriennes : les maîtres sculpteurs en tiraient les sièges où l'on accueille l'hôte d'honneur. Ébène est l'appartement de l'hospitalité : la plus grande cuisine de la résidence et un séjour à pans coupés.



Cuisine	10,01 m ²
Buanderie	4,58 m ²
Séjour et salle à manger	27,51 m ²
Chambre principale	16,97 m ²
Salle de bain privée	5,42 m ²
Chambre 2	13,35 m ²
Salle d'eau 2	4,66 m ²
WC visiteurs	≈ 2,9 m ²
Balcon	≈ 5,9 m ²

Surfaces d'après les plans du permis de construire. Plan indicatif, mobilier suggéré ; plans et surfaces définitifs remis lors de la présentation privée.

PRIX PAR ÉTAGE

En F CFA, place de parking en sous-sol comprise



Choisissez votre étage

18 APPARTEMENTS
DISPONIBLES
SUR 18

Le terrain en pente dégage la vue des étages élevés : chaque niveau ajoute 1 500 000 F CFA.

☐ DISPONIBLE ☐ RÉSERVÉ ☐ VENDU

IVOIRE · TYPE A

OR · TYPE B

ÉBÈNE · TYPE C

5^e

A5 ● DISPONIBLE

89 000 000

B5 ● DISPONIBLE

90 500 000

C5 ● DISPONIBLE

88 000 000

4^e

A4 ● DISPONIBLE

87 500 000

B4 ● DISPONIBLE

89 000 000

C4 ● DISPONIBLE

86 500 000

3^e

A3 ● DISPONIBLE

86 000 000

B3 ● DISPONIBLE

87 500 000

C3 ● DISPONIBLE

85 000 000

2^e

A2 ● DISPONIBLE

84 500 000

B2 ● DISPONIBLE

86 000 000

C2 ● DISPONIBLE

83 500 000

1^{er}

A1 ● DISPONIBLE

83 000 000

B1 ● DISPONIBLE

84 500 000

C1 ● DISPONIBLE

82 000 000

RDC

R1 · 3 PIÈCES ● DISPONIBLE

77 000 000

R2 · 3 PIÈCES ● DISPONIBLE

77 000 000

R3 · 2 PIÈCES ● DISPONIBLE

60 000 000

RÉSIDENCE MANSA



SOUS-SOL Une place de parking comprise dans chaque prix, dans la limite des places disponibles

Un prix complet, sans supplément

Le prix de la grille comprend l'appartement, sa place de parking en sous-sol et tous les équipements qui font le confort de la résidence.



Une place en sous-sol

Dans la limite des places disponibles, attribuées dans l'ordre des réservations.



Ascenseur

Du sous-sol au dernier étage, sans croiser personne.



Groupe électrogène de 150 kVA

Il prend le relais en cas de coupure de courant.



Forage et réserve d'eau

L'eau reste disponible quand le réseau s'interrompt.



Résidence fermée

Accès contrôlé pour les piétons et les véhicules.



Gardiennage 24 h/24

Une présence de jour comme de nuit.



Accueil en journée

Un concierge reçoit vos visiteurs et vos livraisons.



Vidéosurveillance

Dans les parties communes.

0 F

NI FRAIS DE DOSSIER, NI HONORAIRES D'AGENCE

Vous achetez directement auprès du promoteur, THI — TODECIAM Hôtellerie & Immobilier.



IV · RÉSERVER

Devenir propriétaire, en quatre étapes



VOS VERSEMENTS À LA SIGNATURE, DÉPÔT COMPRIS · 20 % DU PRIX

En F CFA, sur la base du premier prix de chaque type

TROIS-PIÈCES · RDC

dès 15 400 000

pour un prix de 77 000 000 · rez-de-chaussée

ÉBÈNE · TYPE C

dès 16 400 000

pour un prix de 82 000 000 · 1er étage

IVOIRE · TYPE A

dès 16 600 000

pour un prix de 83 000 000 · 1er étage

OR · TYPE B

dès 16 900 000

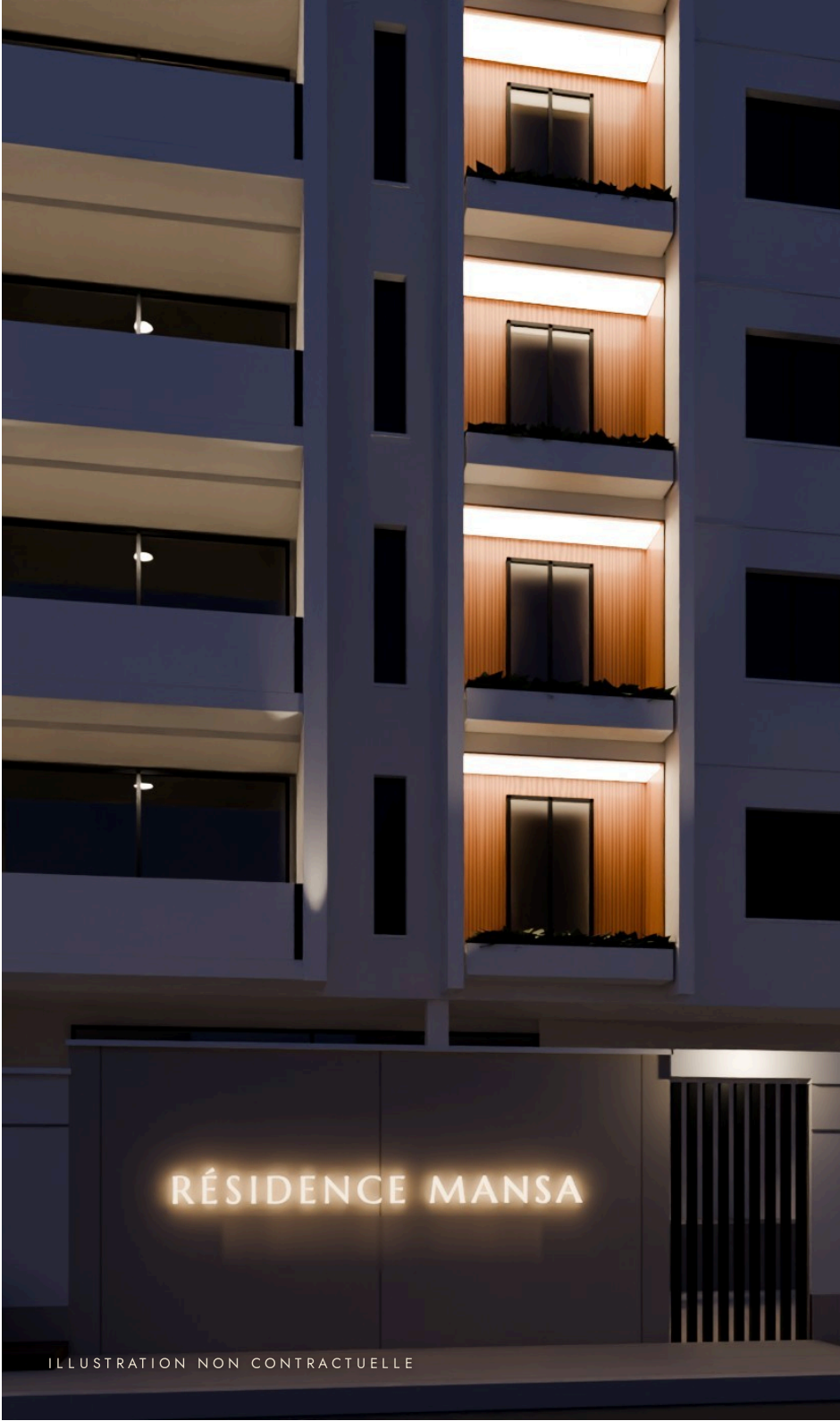
pour un prix de 84 500 000 · 1er étage

LE CERCLE MANSÀ

Les cinq premières réservations bénéficient des conditions de lancement et choisissent leur appartement en priorité. Les prix évoluent ensuite par paliers, jusqu'à la livraison.

FRAIS D'ACQUISITION

Frais de notaire, droits d'enregistrement et publicité foncière s'ajoutent au prix, à la charge de l'acquéreur ; estimation remise au rendez-vous. Paiements par virement, depuis la Côte d'Ivoire comme depuis l'étranger.



Choisir votre étage, réserver votre appartement

Nous vous présentons les plans détaillés, les disponibilités du jour et le chantier, sur rendez-vous. Le choix des appartements et des places en sous-sol se fait dans l'ordre des réservations.

Vous vivez à l'étranger ? Présentation en visioconférence et suivi du chantier en photos, jusqu'à la remise des clés.

TÉL. · WHATSAPP

+225 07 15 56 95 93

SITE

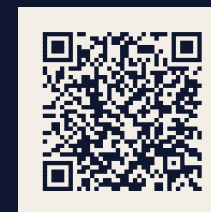
todeciam.ci

E-MAIL

todeciamgroup@gmail.com

ADRESSE

Angré Djorogobité 1, Cocody



ÉCRIRE SUR
WHATSAPP



VISITER
LE SITE



THI — TODECIAM HÔTELLERIE & IMMOBILIER
UNE SOCIÉTÉ DU GROUPE TODECIAM

Grille n° 1, valable jusqu'au 31 janvier 2027 dans la limite des disponibilités. Prix en francs CFA, place de parking en sous-sol comprise ; frais d'acquisition en sus. Les prix peuvent évoluer à chaque nouvelle grille ; seuls les prix inscrits au contrat font foi. Document et illustrations non contractuels.